

RIJNHAVEN KOP WEST

ALPHEN AAN DE RIJN

25 mei 2021

GROOSMAN
A R C H I T E C T E N

LOCATIE



OUDE RIJN

WEST HAVEN

OOST HAVEN

CENTRUM HOGE ZIJDE

CENTRUM LAGE ZIJDE

ANALYSE PLANESSENTIES

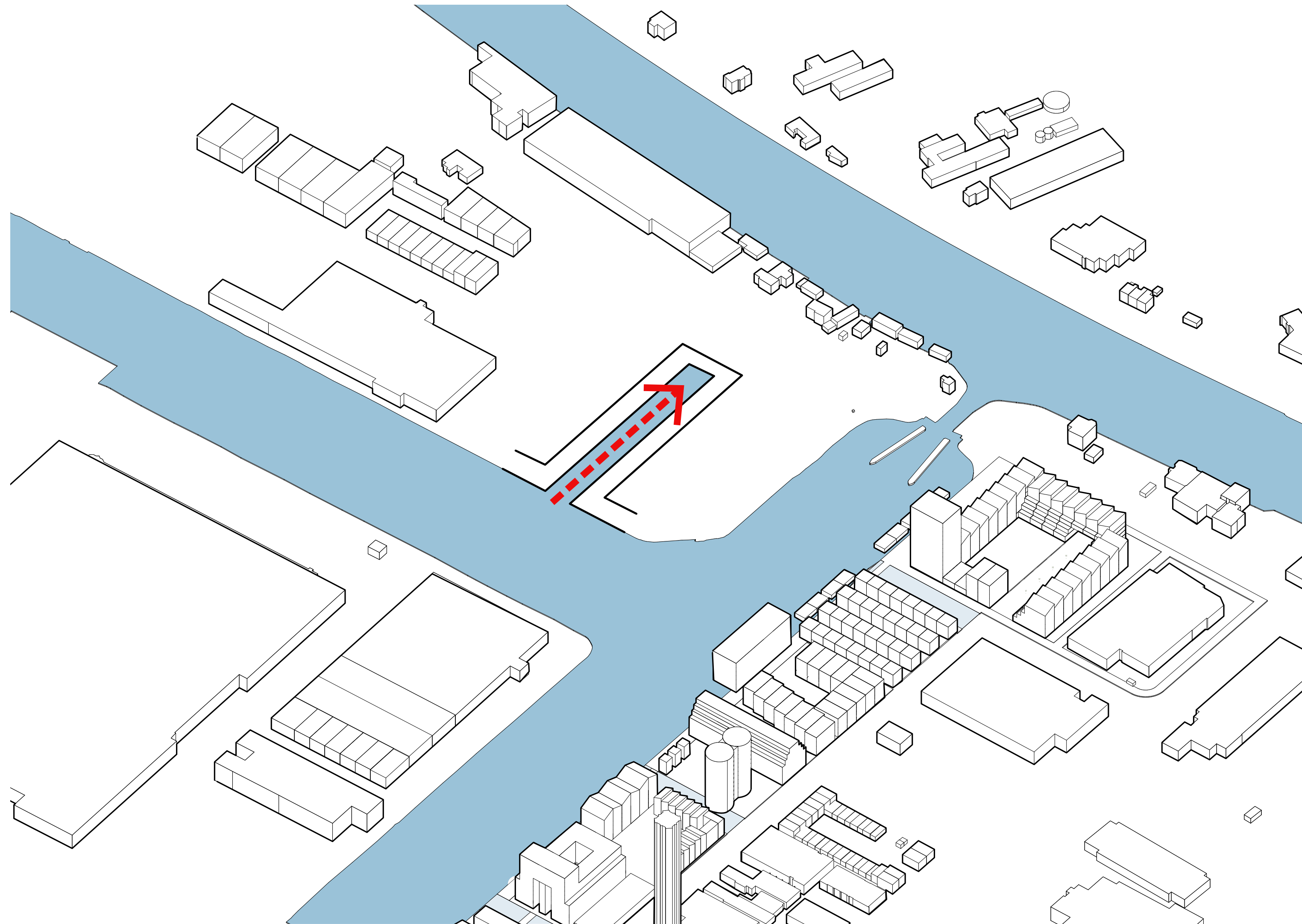
DRAGER: WATER

HAVENPLEIN FUNCTIE
WATER

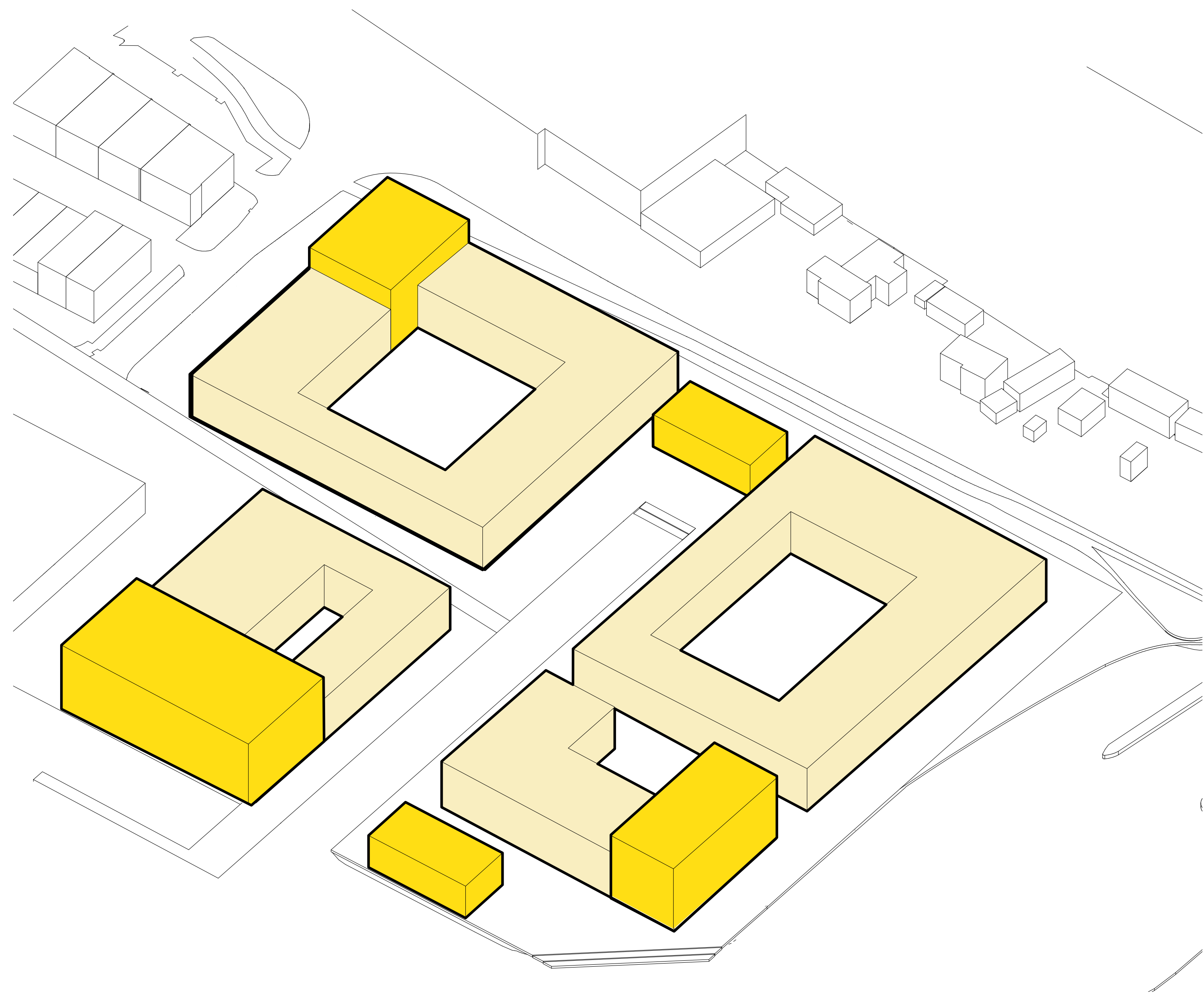
- plein
- connectie met de Oude Rijn

HAVENPLEIN FUNCTIE
OEVERS

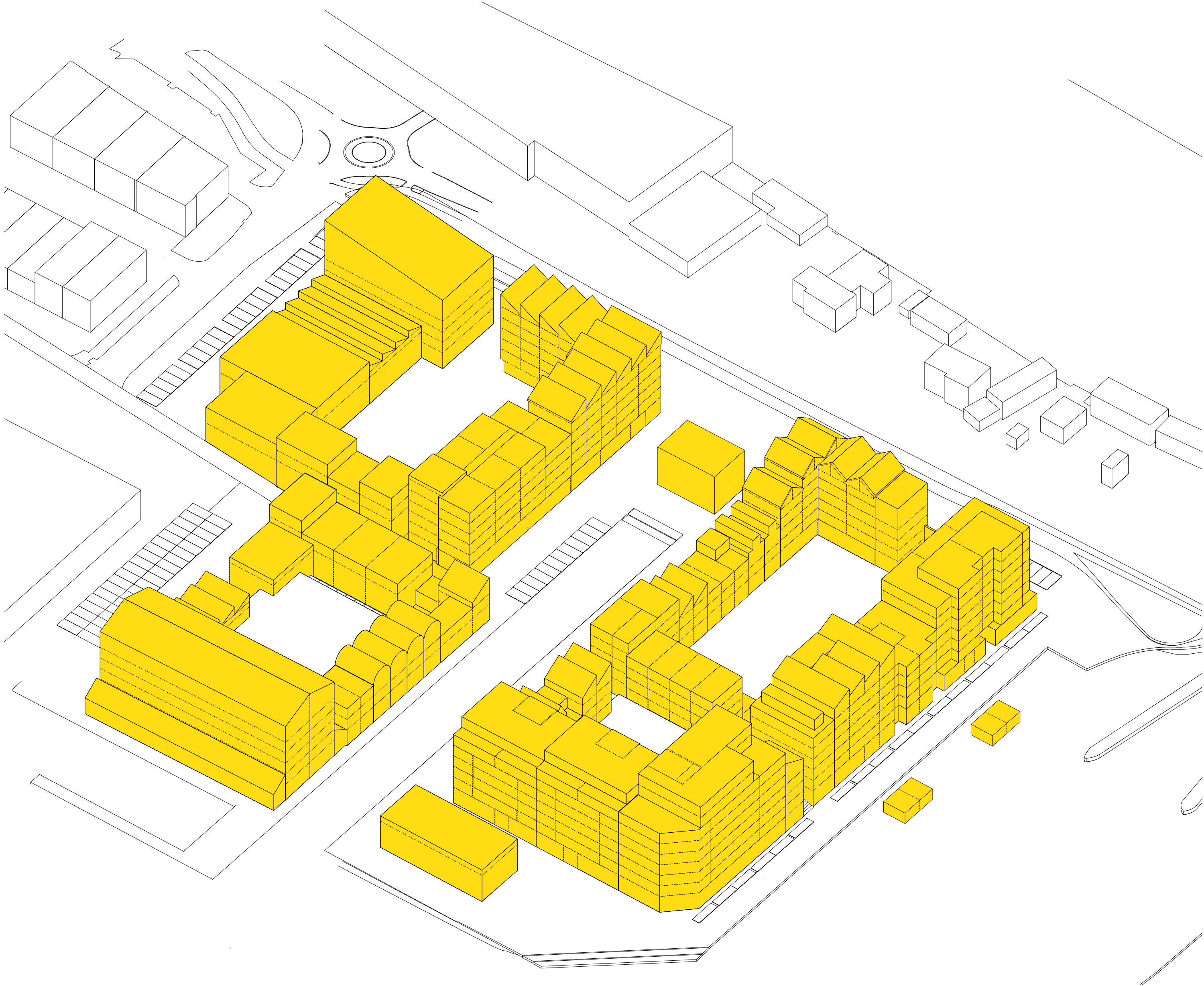
- woningbouw
- bedrijvigheid
- recreatie
- openbaar voor voetgangers



RUIMTELIJKE OPBOUW
ACCENTEN



RUIMTELIJKE OPBOUW
MOGELIJKHEDEN





RUIMTELIJKE OPBOUW
LANDSCHAP



RUIMTELIJKE OPBOUW

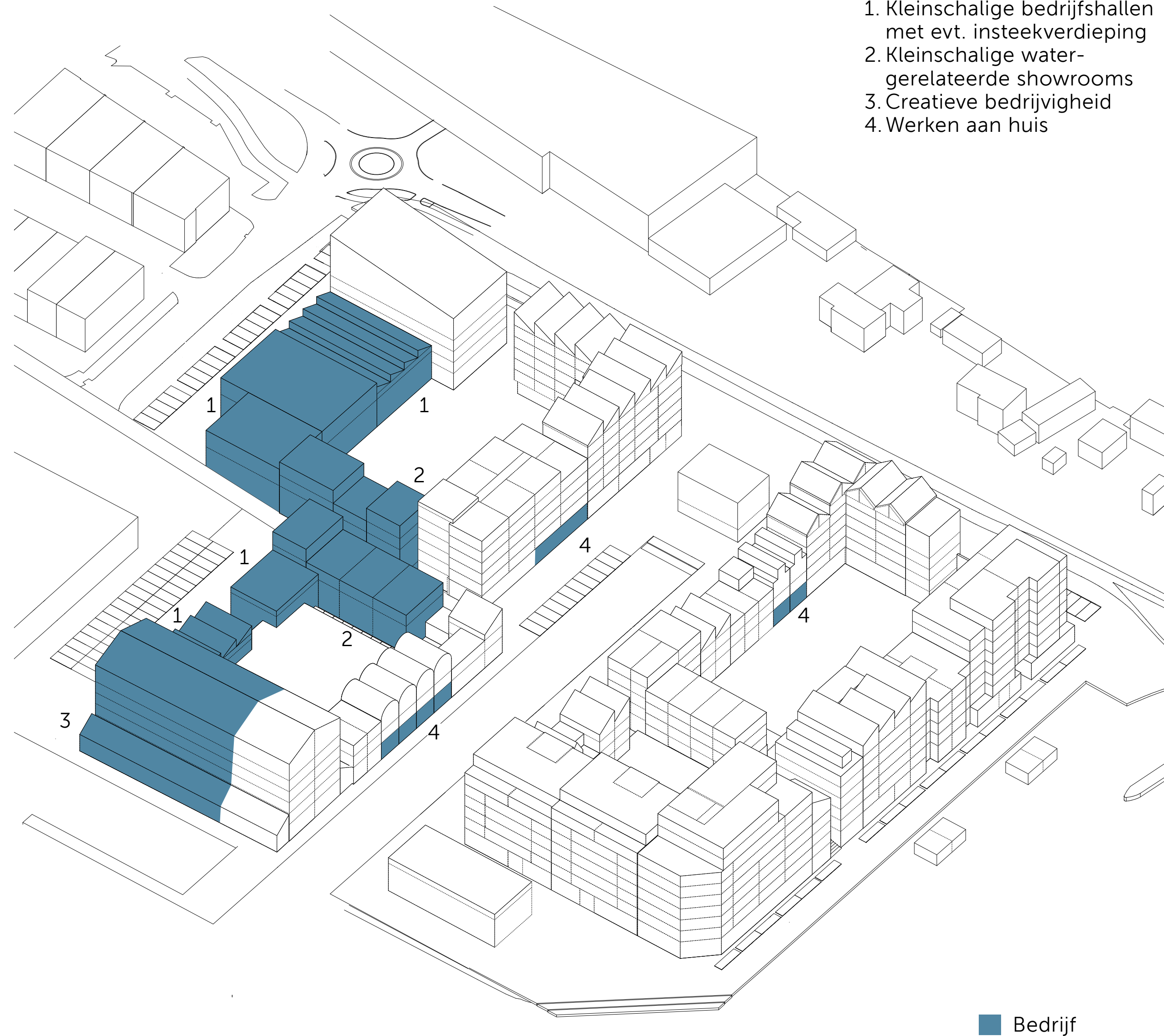
BEDRIJVEN BUFFERZONE

De komst van nieuwe bedrijfsruimte zorgt voor zekerheid dat de rest van Rijnhaven-West een bedrijvenfunctie houdt.



RUIMTELIJKE OPBOUW

BEDRIJVEN BUFFERZONE



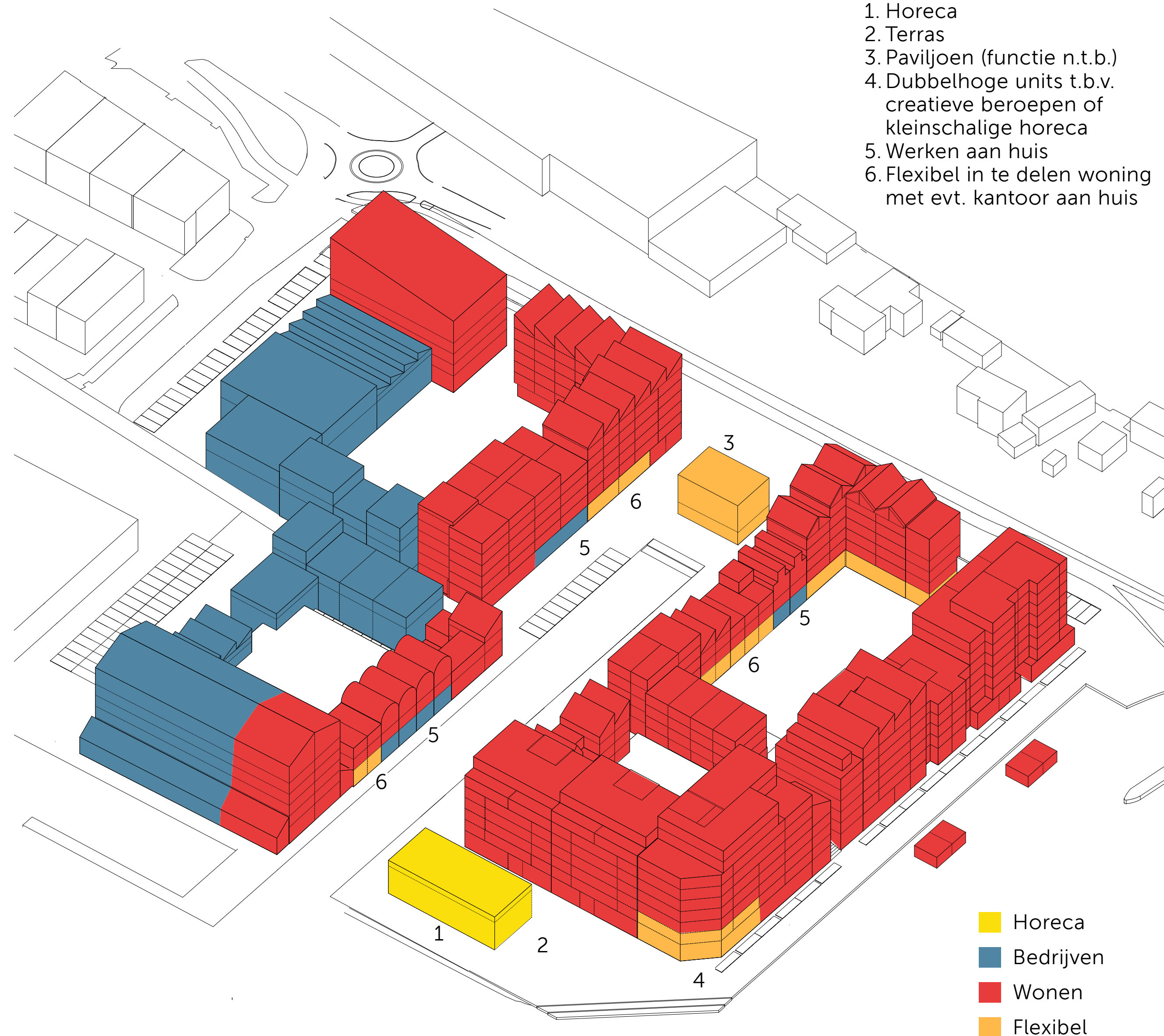
RUIMTELIJKE OPBOUW

FUNCTIES EN LEVENDIGHEID



RUIMTELIJKE OPBOUW

FUNCTIES EN LEVENDIGHEID



RUIMTELIJKE OPBOUW

OPENBARE RUIMTE EN ROUTING

Welke voorzieningen zou u wensen in Kop West?



RUIMTELIJKE OPBOUW

OPENBARE RUIMTE EN ROUTING

