

Verslag

Inloopbijeenkomst Kop West Alpen ad Rijn
3 november 2021



Samenvatting

Op woensdag 3 november vond de inloopbijeenkomst voor Kop West plaats. Ontwikkelaars Lingotto en Janssen de Jong nodigden omwonenden, ondernemers in de buurt en geïnteresseerden uit voor informatie over de nieuwbouwplannen voor Kop West in de Rijnhaven (locatie Hoorn 75-79 en Ondernemingsweg 1a). Deze inloopbijeenkomst was een vervolg op de participatiebijeenkomsten die in het voorjaar 2021 plaatsvonden en vormde de afronding van het participatieproces. Circa 15 omwonenden en ondernemers in de buurt bezochten de inloopbijeenkomst. Bezoekers kregen van het projectteam aan de hand van informatiepanelen meer informatie over Kop West.

Het projectteam ontving nuttige en over het algemeen positieve reacties over de nieuwbouwplannen; de ontwikkeling wordt gezien als positieve impuls voor de omgeving. Omwonenden zijn enthousiast dat er meer levendigheid en reuring in de buurt komt door de nieuwbouw. Ondernemers zien ook kansen in de voorzieningen rondom de nieuwbouw, maar er zijn ook aandachtspunten met betrekking tot eventuele geluidsoverlast van hun bedrijven waarover toekomstige bewoners kunnen gaan klagen.

Dit verslag geeft een impressie van de inloopbijeenkomst en de reacties die het projectteam heeft ontvangen.

De
Wijde
Blik

• Zocherstraat 42-1 •
1054 LZ Amsterdam
• 020 523 50 90 •

• Louis Couperusplein 2 •
2514 HP Den Haag
• 070 762 04 06 •

• info@dewijdeblik.com •
• www.dewijdeblik.com •

Planuitwerking

Het planontwerp werd op een paneel gepresenteerd door bureau Groosman. Bezoekers kregen aan de hand van de gepresenteerde informatie een beeld van de toekomstige bebouwing. De locatie, de structuur van de gebouwen (hoog- en laagbouw), het voorgenomen programma (woningen, bedrijfsmatig vastgoed, horeca), de inrichting van de openbare ruimte, groen in het gebied en het parkeren en ontsluiten van het gebied werden aan de hand van impressies en ontwerpschetsen toegelicht. Bij vrijwel iedereen viel de planuitwerking in de smaak. Mensen vinden het fijn dat er aandacht is voor kwaliteit en dat de bebouwing geen eenheidsworst is.

Reacties:

- Mooie ontwikkeling.
- Mooi, bedachtzaam plan.
- Dit kan echt een upgrade zijn voor de Hoorn.
- Positieve impuls voor de bedrijvigheid in Alphen aan den Rijn.
- Wij wonen al heel ons leven op een industrieterrein en we wonen hier met veel plezier.
- Straks wonen we niet meer op een industrieterrein, maar in een woonwijk, dat is goed voor de leefbaarheid.
- Zorg voor variaties in hoogtes, voorkomen blokkendozen.
- Houd rekening met de ontwikkeling bij Qbiq.

Akoestisch onderzoek

Bij een ander paneel gaven adviseurs van M+P toelichting over het akoestisch onderzoek. Rondom de nieuwbouwlocatie van Kop West is gekeken naar het wegverkeer, het gezonde industrieterrein en de bedrijven in de buurt. Aan de hand van de grenswaarden van de Wet Geluidhinder is in 3D tekeningen weergegeven hoe en welke gevels extra geluidswering nodig hebben en hoe de gevels het best ingericht kunnen worden (indeling slaapkamers, buitenruimtes). Enkele ondernemers van bedrijven in de Rijnhaven blijven zich zorgen maken over geluidsoverlast. Hoewel hun activiteiten wettelijk zijn en blijven toegestaan, is men toch bang dat toekomstige bewoners gaan klagen over de geluidhinder die zij van de bedrijvigheid rondom gedurende de dag en 's morgens vroeg ervaren. Daarbij leeft de angst dat de ondernemingen op termijn moeten verhuizen en dat hun vrijheid om te ondernemen in de toekomst beperkt wordt.

Reacties

- Fijn dat hier zo goed onderzoek naar gedaan wordt.
- Ik ben bang dat ik met mijn onderneming uiteindelijk moet verkassen.
- De bedrijven in de buurt worden in de toekomst beperkt in hun vrijheid te ondernemen.

- Ook al sta ik in mijn recht en is mijn bedrijvigheid wettelijk toegestaan, ik heb geen zin in geklaag van omwonenden. Dat is toch weer negatieve energie.



Planning en besluitvorming

De planning en besluitvorming werden in een paneel toegelicht door onder meer vertegenwoordigers van de gemeente. Daarbij werd toelichting gegeven over de procedure rondom het bestemmingsplan, de daarbij behorende fasen en de globale planning van deze procedure. Daarnaast werd de indicatieve planning van de gehele ontwikkeling toegelicht. Enkele omwonenden gaven aan zich zorgen te maken over de trillingen van de (hei)werkzaamheden tijdens de uitvoering. Daarnaast vroegen zij zich af of de ontwikkeling niet wat sneller gerealiseerd kon worden, aangezien de nieuwbouw echt een upgrade vormt voor de buurt.

Reactie:

- Kan het niet wat sneller?

Planologisch onderzoek

Op het paneel 'Planologisch onderzoek' werden de verschillende onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan dat wordt voorbereid samengevat weergegeven. Aan de hand van plattegronden, tabellen en overzichtsbeelden werd een toelichting gegeven over de diverse omgevingsaspecten die om aandacht vragen, zoals bijvoorbeeld: archeologie, verkeer en parkeren, bedrijven en milieuzonering (i.h.k.v. de nabijheid van diverse bedrijven), luchtkwaliteit, bodem en externe veiligheid. Uit de reacties die bij dit paneel werden gegeven kwam naar voren dat het wordt gewaardeerd dat onderzoek naar diverse aspecten wordt uitgevoerd. Bedrijven maken zich voornamelijk zorgen over eventuele geluidsoverlast.

Reactie aan de ontwikkelaar

Op een leeg paneel konden bezoekers hun reactie achterlaten aan de ontwikkelaars door deze op een post-it te schrijven en op te plakken. De meeste bezoekers gaven hun reactie mondeling aan de ontwikkelaars en het projectteam, enkelen hebben ook nog een post-it achtergelaten op het paneel.

- “Mooi plan! Geïnteresseerd in koop van bedrijfs- en kantoorpand.”
- “Goed plan, houd ruimte voor creativiteit!”
- “Morgen beginnen!”

Het projectteam kijkt terug op een succesvolle bijeenkomst. Waar bij de eerste participatiebijeenkomst de zorgen over geluidsoverlast de boventoon voerden, was de sfeer bij deze inloopbijeenkomst erg positief. Naast enige zorgen die bedrijven rondom de geluidsoverlast voor toekomstige bewoners blijven hebben, waren de bezoekers over het algemeen erg positief en enthousiast over de nieuwbouwplannen.

